



**VENETO**

## **HAI DATO UNA CASA IN USO GRATUITO A TUO FIGLIO/AL TUO GENITORE? APPROFITTA PER ABBATTERE L'IMU!**

**La legge di stabilità 2016 prevede che l'IMU venga ridotta del 50% per le abitazioni che vengono concesse in comodato d'uso gratuito tra genitori e figli e utilizzate come abitazione principale.**

L'agevolazione sostituisce la precedente facoltà data ai Comuni di prevedere, per tali casi e al verificarsi di alcune condizioni, l'esonero dall'Imu.

### **Come si può ottenere il beneficio?**

Per ottenere il beneficio è necessario stipulare un contratto di comodato. Il proprietario però **non** deve possedere oltre all'abitazione data in comodato ed alla propria, altra abitazione in Italia (si intendono immobili ad uso abitativo e quindi non si tiene in considerazione il possesso di terreni e aree edificabili) e deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune di quella concessa in comodato.

Il proprietario deve inoltre presentare la dichiarazione IMU.

### **Cosa Ti offre il Caf Cisl Veneto?**

Il Caf Cisl del Veneto Ti offre una **consulenza qualificata** attraverso **operatori esperti** che ti accompagneranno in tutti gli adempimenti necessari all'elaborazione della pratica di comodato, calcolo e dichiarazione Imu, **verificando con Te la convenienza tra la riduzione dell'Imu ed il costo della registrazione del contratto di comodato.**

## **PASSA AL CAF CISL, CONVIENE!**

**prenota il Tuo appuntamento su [www.cafcislveneto.it](http://www.cafcislveneto.it)**

**Oppure contatta la Tua sede:**

**BELLUNO** | Via Vittorio Veneto 284 | Tel. 0437 942779

**PADOVA** | Piazzetta Conciapelli 7/11 | Tel. 049 8753629

**ROVIGO** | Viale Tre Martiri 87/A | Tel. 0425 399246

**TREVISO** | Via Cacciatori del Sile 24 | Tel. 0422 578411

**VENEZIA MESTRE** | Via Ca' Marcello 10 | Tel. 041 2905900

**VERONA** | Via Lungadige Galtarossa 22 | Tel. 045 8096027 - 045 8096911

**VICENZA** | Viale Carducci 23 | Tel. 0444 320344